

OŠ VIJENAC, OSIJEK
OSIJEK, VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 36
KLASA: 003-06/19-01/11
URBROJ:2158-15-01-19-1
Osijek, 29. listopada 2019.

Na temelju članka 107. Statuta Osnovne škole Vijenac, Osijek, a u svezi odredaba Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine ,broj 111/2018) ravnateljica Škole donosi:

PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Škole.

Članak 2.

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Škole određuje se kako slijedi:

A KUPNJA PRODAJA ILI ZAMJENA NEKRETNINA

OPIS AKTIVNOSTI	IZVRŠENJE		POPRATNI DOKUMENTI
	ODGOVORNOST	ROK	
I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka školskog odbora	I. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	I. Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretnina
II. Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat	II. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	II. U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka	
III. Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi ravnatelj uz suglasnost školskog odbora/ ili školski odbor, ovisno o tome prelazi li utvrđena tržišna vrijednost ograničenje za raspolaganje imovinom iz statuta	III. a) ravnatelj b) školski odbor	III. U roku od 15 – 20 dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje /prodaje po službenoj dužnosti	
IV. Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama	IV. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	IV. U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji	

V. Zaprimanje ponuda u Tajništvu	V. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	V. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8 -15 dana od dana objave natječaja	
VI. Saziv povjerenstva za raspolaganje imovinom, osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje obavještava predsjednika povjerenstva o potrebi sazivanja sjednice	VI. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	VI. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	

Članak 3.

B DAVANJE U NAJAM PROSTORA ŠKOLE

OPIS AKTIVNOSTI	ODGOVORNOST	IZVRŠENJE		POPRAVNI DOKUMENTI
			ROK	
I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke za najam školskog prostora (svečana dvorana, sportska dvorana, učionica, kuhinja i blagovaonica)	I. Ravnatelj II. Tajništvo	I. U roku od 3 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva		I. Zahtjev stranke
II. Sklapanje Ugovora o najmu	I. Ravnatelj II. Tajništvo	I. U roku od 8 dana od zaprimanja zahtjeva stranke		I. Ugovor o najmu
III. Vođenje evidencije o sklopljenim ugovorima	I. Tajništvo	I. U roku od 3 dana od dana sklapanja Ugovora		Evidencija ugovora
IV. Izdavanje računa i naplata ugovornih obveza	I. Računovodstvo škole	I. 30 dana po izdavanju računa		Račun
V. Nadzor i naplata ugovornih obveza prema proceduri praćenja i naplate prihoda i primitaka	I. Računovodstvo škole II. Tajništvo III. Ravnatelj	I. Tijekom proračunske godine		

Ova Procedura objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Škole, a stupa na snagu danom donošenja.

Ravnateljica:
Vesna Vrbošić, prof., v.r.